

Manifiesto de Cibeles: La ciudad es un derecho, no un negocio

25 de marzo de 2023

El Ayuntamiento de Madrid con su política urbanística especulativa y la mala gestión del patrimonio cultural y natural está socavando los derechos de la ciudadanía, mediante la privatización y mercantilización del espacio público, el expolio del suelo y de edificios públicos, la destrucción de nuestra cultura, de nuestra historia y de nuestra memoria, la eliminación del arbolado urbano y el sellado del terreno de parques y zonas verdes. Todo ello para favorecer el interés privado en detrimento del bien común. Un modelo que acrecienta el desmantelamiento de la ciudad y el malestar ciudadano.

Ante el fin de una legislatura y la cercanía de unas próximas elecciones asistimos a un resurgir de actuaciones desarrollistas en una carrera desenfadada de modificaciones puntuales urbanísticas orientadas a la generación y defensa de “pelotazos”; así como a la consolidación de ciertos negocios inmobiliarios puntuales en beneficio de inversores, nuevos y viejos, que quieren consolidar sus posiciones en el tablero especulativo madrileño, cual juego del Monopoly. Todo ello al margen, y en contra, del interés general de los ciudadanos.

En estos momentos son numerosos los frentes que tiene abiertos la ciudadanía ante las decisiones tomadas por el Ayuntamiento de Madrid:

Turistificación y gentrificación

- Proliferación de terrazas a costa del espacio público.
- Multiplicación de actividades efímeras que privatizan el uso de parques y plazas sin dar descanso a los vecinos.
- Incremento de negocios opacos como las cocinas fantasma, establecimientos dedicados a cocinar pedidos a domicilio.
- Abandono institucional de ciertos barrios, lo que genera importantes problemas sociales y de convivencia.
- Explotación turística indiscriminada del centro urbano: proliferación hoteles y viviendas de uso turístico.
- Procesos de exclusión y gentrificación de barrios populares para subir precios de alquileres y expulsar a las vecinas con menos capital económico.

Vivienda

- Ausencia de políticas activas para facilitar el acceso a una vivienda digna para la población más vulnerable.
- Recalificaciones de suelo para promover pelotazos urbanísticos que incrementan los déficits de dotaciones y la contaminación de nuestros barrios.
- Promoción de nuevos desarrollos urbanísticos que amenazan los últimos espacios naturales periurbanos de Madrid como los corredores ecológicos del suroeste y del sureste.

Privatización

- Destrucción del patrimonio arquitectónico, histórico y cultural municipal o cesión a intereses privados para su explotación.
- Concesión de dotaciones y de suelo público a particulares, mientras se perpetúan las carencias de servicios y dotaciones públicas.

- Instalación de carpas para espectáculos que mediante sucesivas prórrogas ocupan durante años solares destinados a dotaciones.
- Privatización de la gestión de zonas verdes y arbolado urbano.

Verde urbano

- Reformas del espacio público basadas en un modelo de plazas duras y asfalto
- Maltrato al arbolado público debido a talas innecesarias, podas abusivas y daños causados por obras.
- Desastrosa planificación y conservación de nuevas plantaciones, como las repoblaciones tras el temporal Filomena.
- Cierres de parques históricos durante las olas de calor.
- Gestión inadecuada de residuos, basura por las calles y falta de compromiso por el cierre de la incineradora de Valdemingómez.
- Escaso compromiso en el cumplimiento de la red ciclista de carriles bici y en su apuesta por la bicicleta como modo de desplazamiento relevante en Madrid.

Al mismo tiempo prosiguen los procesos de

- Involución democrática en términos de participación ciudadana, ya sea asaltando espacios del común, ya sea expulsando de las instituciones a entidades y vecinos.
- Mantenimiento de nombres de calles franquistas, al tiempo que se instalan monumentos controvertidos.
- Incremento de la desigualdad territorial de la periferia urbana respecto a la ciudad, aumento de la brecha social y tecnológica y del desequilibrio norte-sur.
- Gentrificación y turistificación de los barrios populares que expulsa a sus pobladores.
- Erosión y degradación continua del patrimonio histórico y cultural.
- Impulso y promoción de grandes y polémicas operaciones urbanísticas dirigidas a favorecer la especulación del suelo atendiendo a intereses privados, que favorecen un desarrollismo imparable basado en el aprovechamiento intensivo de los recursos naturales y el incremento de la contaminación ambiental y acústica sin responder debidamente a las exigencias que impone el cambio climático. Son los casos de la Operación Chamartín o Madrid Nuevo Norte, los desarrollos del Sureste, la Operación Campamento, Ermita del Santo, Cocheras de Metro de Cuatro Caminos, Paseo de la Dirección, el Espacio Ibercaja Delicias, la antigua Fábrica CLESA, etc.

Todo ello ligado a **sucesivas modificaciones legislativas y urbanísticas** (nuevas Leyes del Suelo y de Patrimonio, modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana, sustitución de las licencias por declaraciones responsables...) cuyo objetivo es facilitar la explotación de la ciudad por parte de los agentes económicos con total indiferencia –cuando no abierta oposición- al interés común.

Por todo lo manifestado, esta Plataforma y los colectivos adheridos, denuncian este modelo especulativo de hacer ciudad que atenta contra todo derecho. Defendemos un modelo de ciudad basado en los principios básicos de la defensa de lo común, del espacio público, de una vivienda pública, de barrios equilibrados, de defensa del patrimonio público y de su interés social, así como de una ordenación del territorio que proteja el patrimonio histórico y natural como depositarios de la memoria y la identidad.

¡Por un Madrid verde y habitable: fuera la especulación de nuestros barrios!

La Plataforma por el Derecho a la Ciudad está compuesta por los siguientes colectivos:

Auditoría municipal y participación ciudadana Chamartín, AV Aluche, AV Pasillo Verde-Imperial, AV Valle Inclán de Prosperidad, AV Vicálvaro, AVV Nuevo Legazpi, Club de Debates Urbanos (CDU), Colectivo Ciudadano de Urbanismo Corazón Verde, Ecologistas en Acción de Madrid, Federación Regional de Asociaciones Vecinales de Madrid (FRAVM), Foro Ciudadano de Fuencarral el Pardo, Grupo de Acción por el Medio Ambiente (GRAMA), Madrid Ciudadanía y Patrimonio (MCyP), Parque Sí en Chamberí, Plataforma en Defensa del antiguo Mercado de Frutas y Verduras de Legazpi, Plataforma Nave Boetticher, Plataforma Salvemos Campamento Sí, Plataforma Salvemos la Casa de Campo, Plataforma Stop Espacio Delicias/AV Delicias para Tod@s, Plataforma Zona Norte.

Adhesiones al manifiesto:

Amigos de la Tierra Comunidad de Madrid, Arganzuela SOS la Arboleda, Arriba las Ramas, Asamblea Ciudadana Barrio de Universidad (Acibu), Asociación de Medio Ambiente de San Blas-Canillejas (AMAE-SBC), Asociación para la Recuperación del Bosque Autóctono (ARBA), Asociación Defensa del Parque Móvil del Estado, Asociación Salvemos el Calero, AAVV Goya-Dalí, AV Manzanares-Casa de Campo, AV Parque Comillas, AV Puerta del Angel, AV Sol-Barrio las Letras, AVV La Corrala, CaniBlas Ambiental, Cantón Limpieza Cuatro Vientos, Coordinadora de vivienda de Madrid, EKO Carabanchel, Espacio Bellas Vistas-Tetuán, Grupo Promotor del Corredor Ecológico del Suroeste de Madrid, Grupo de Trabajo Salvar las Lagunas de Ambroz y su Entorno, Grupo Vecinal Vicente del Bosque, Huerta Agroecológica «la Quinta Huerta», Lavapiés Denuncia, Mesa del Árbol de Carabanchel, No al Pelotazo de la Ermita del Santo, Pedalibre, Plataforma de Afectados Cocinas Fantasma, Plataforma Ciudadana Defensa Piscina Pública Quijote, Plataforma Ciudadana Quinta de Torre Arias (PCQTA), Sindicato de inquilinas, SOS Malasaña, TREPA, Vecinas Corniseras, Vecinas y Vecinos de las Tablas.