

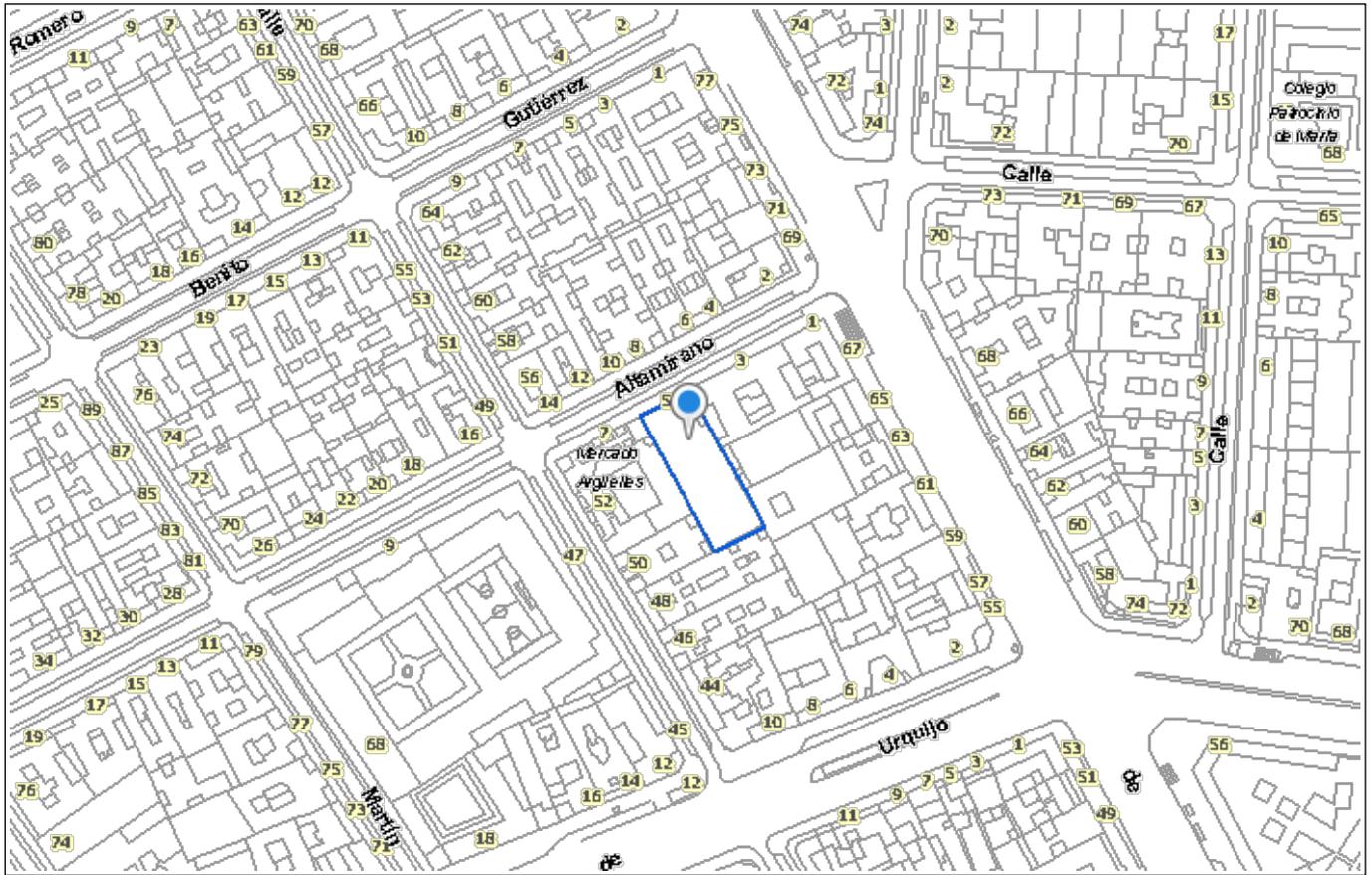
# FICHA DE CONDICIONES URBANÍSTICAS

Este documento no sustituye a la Cédula Urbanística contemplada en la Ley del Suelo ya que solamente resume, a efectos informáticos y sin carácter vinculante, las disposiciones que sobre la finca de referencia establece el nuevo P.G.O.U.M., obtenidas de la documentación aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 17 de diciembre de 1996. Son obligatorias las condiciones específicas de planeamiento y las especiales de catalogación, conforme a lo regulado en los artículos 4.3.3. y 4.3.18 de las normas Urbanísticas.

## IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA

**Nombre:** Nave Richard Gans  
**Dirección Principal:** CALLE ALTAMIRANO 5

**Nº de Catálogo:** 08309  
**Nº de Manzana:** 0902022



Escala 1:2000

**Hoja Plan General:** 066/1 (559/4-4/1)

**Hoja-Cuarto Plano Parcelario:** 65C

## CONDICIONES DE CATALOGACIÓN

**Catalogación:** Estructural

**Protecciones en otros Catálogos:**

**Conjunto Homogéneo:**

**Establecimientos comerciales:**

**Elementos singulares:**

**Parques y Jardines:**

## CONDICIONES URBANÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

Los datos que se facilitan a continuación han sido obtenidos mediante procesos automatizados de cálculo sobre la base del Parcelario Municipal, por lo que pueden contener errores con respecto a la superficie real de las propiedades u otros datos análogos.

### NORMATIVA

**Normativa:** NZ 1 Grado 3º

**Nivel:** Nivel B

**Superficie Estimada de la Parcela:** 734,26 m<sup>2</sup>

**Área de reparto:** AUC 08-1/1

**Aprovechamiento Tipo:** 4,10 m<sup>2</sup> c.u.c./m<sup>2</sup> s

**Uso y Tipología Característica:** Residencial Norma Zonal 1

**Constante de Asunción de Cargas:** 0,98

### CONDICIONES DE VOLUMEN

**Coefficiente Z:** 0 / 5

**Coefficiente C:** 0,90

**Ocupación Máxima:** S= 405,49 m<sup>2</sup>, según Condiciones de Fondo Máximo Edificable dadas en el Plano de Condiciones de la Edificación

### APROVECHAMIENTOS

	Total	Coefficiente
Aprovechamiento real. Superficie Máx. Edificable:	1.828,31 m <sup>2</sup>	2,49 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Aprovechamiento Patrimonizable:	1.791,60 m <sup>2</sup>	-

La materialización del aprovechamiento en parcelas con Protección Estructural queda condicionada a lo dispuesto en el Cap. 4 de las N.N.U.U.

### Observaciones

Parcela regulada por condiciones específicas. Consultar página 2.